

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na realizację zadania:

pn. „Dostawa i montaż węzła c.o. wraz z robotami sanitarnymi i budowlanymi dla budynku przy ul. Świętojańska 5d w Kościerzynie”.

Dla niniejszego zamówienia obowiązują art. 70¹ do 72¹ Kodeksu cywilnego . Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 133, poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

1. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w jednym egzemplarzu, pisemnie w języku polskim oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela WYKONAWCY zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym - na załączonym druku, wg załączonych szkiców, obmiarów i ilości.

2. Warunkami wymaganymi od WYKONAWCÓW są:

- udzielenie minimum 3 letniej gwarancji na wykonane roboty,
- wykaz obiektów, w których wykonano podobny zakres robót, w okresie 3 lat poprzedzających przetarg.
- złożenie oferty zgodnej ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

3. WYKONAWCY muszą złożyć w ofercie nw. dokumenty :

- **Odpis** z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert. **[zał. nr 1 do oferty]**
- **Referencje** dotyczące robót wykonanych w okresie 5 lat poprzedzających przetarg potwierdzające, że Wykonawca wykonywał co najmniej jedną umowę na roboty odpowiadające swoim rodzajem o wartości co najmniej 50.000,00 zł. brutto. **[zał. nr 2 do oferty]**
- **Kserokopię** dowodu wpłaty, które należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie 85 8328 0007 2001 0007 8490 0001 **[zał. nr 3 do oferty]**
- **Kosztorys ofertowy** do oferty należy załączyć wypełniony kosztorys ofertowy z podaniem jednostkowych cen robocizny, materiału i sprzętu. Należy również podać wielkość zastosowanych w ofercie narzutów kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu. Druk kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do specyfikacji. Kosztorys ofertowy można wypełnić ręcznie lub maszynowo. **[zał. nr 4 do oferty]**

4. Przedmiot zamówienia:

- 4.1 Dostawa i montaż węzła c.o. wraz z robotami sanitarnymi i budowlanymi dla budynku przy ul. Świętojańska 5d w Kościerzynie.
- 4.2 Przedmiot zamówienia szczegółowo określa kosztorys ślepy, który udostępniono na stronie internetowej zamawiającego.

5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do wykonania wizji lokalnej budynku objętego zamówieniem, zapoznania się z warunkami SIWZ.

6. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do dnia: 30.09.2020 r.

7. ZAMAWIAJĄCY przy ocenie złożonych ofert będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena ofertowa brutto.

8. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

- 8.1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 8.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty w dwóch ratach, pierwszą po wykonaniu 50% robót, drugą po wykonaniu 100% zadania w oparciu o protokół zakończenia i odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
- 8.3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT po dokonaniu odbioru robót w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
- 8.4. WYKONAWCA po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót wystawi fakturę VAT, w której nalicza podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.
- 9. Sposób obliczenia ceny oferty :**
- do oferty należy załączyć wypełniony kosztorys ofertowy z podaniem jednostkowych cen robocizny, materiału i sprzętu. Należy również podać wielkość zastosowanych w ofercie narzutów kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu. Druk kosztorysu ofertowego stanowi załącznik do specyfikacji. Kosztorys ofertowy można wypełnić ręcznie lub maszynowo.
 - wykonawca poda cenę brutto. Do ceny netto oferent doliczy podatek VAT.
 - cenę oferty stanowi cena brutto wykonania wszystkich elementów robót,
 - cenę brutto oferty należy obliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10. Rozpatrywane będą wyłącznie pisemne oferty,** sporządzone w opracowanym przez Kościerskie TBS Sp. z o.o. w Kościerzynie formularzu i złożone w sekretariacie Spółki (ul. Świętojańska 5d) w nieprzekraczalnym terminie do **21.08.2020 r. do godz. 13⁰⁰**
- Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzyście opakowaniu, na którym należy napisać:
- nazwę i dokładny adres Wykonawcy
 - „PRZETARG – dostawa i montaż węzła c.o. wraz z robotami sanitarnymi i budowlanymi dla budynku przy ul. Świętojańska 5d w Kościerzynie”
- 11. WYKONAWCA przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 2.000 zł** (słownie złotych: dwa tysiące złotych) które należy wpłacić na konto Spółki:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie **85 8328 0007 2001 0007 8490 0001** w terminie do dnia **20.08.2020 r.**
ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zwrócić wadium wykonawcom w terminie do 18.09.2020 r.:
1. których oferty nie zostały wybrane
 2. gdy ZAMAWIAJĄCY unieważnił przetarg.
- 12. WYKONAWCA, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO,** w przypadku gdy:
1. odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie lub terminie związania ofertą,
 2. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy WYKONAWCY,
 3. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
- 13. Okres ważności oferty** upływa po 30 dniach od daty upływu terminu składania ofert.
- 14. Ocena ofert** zostanie przeprowadzone przez komisję powołaną przez Dyrektora Kościerskiego TBS Sp. z o.o. bez udziału WYKONAWCÓW.
- 15. WYKONAWCA, którego oferta zostanie wybrana** w wyniku przetargu, zawrze umowę ze ZLECENIODAWCĄ w ciągu **7 dni** kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 16. ZAMAWIAJĄCY odrzuci Ofertę, jeżeli :**
1. Jest sprzeczna ze specyfikacją ;
 2. WYKONAWCA nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w SIWZ;
 3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
- 17. Ocenę spełnienia warunków** udziału w postępowaniu ZAMAWIAJĄCY dokona w oparciu o przedłożone dokumenty wymagane w specyfikacji przetargowej.
- 18. Wszystkie złożone dokumenty,** a dotyczące niniejszego zamówienia WYKONAWCA winien potwierdzić własnoręcznym podpisem. Każda strona oferty (w tym załączników) powinna zostać ponumerowana

19. **ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także prawo dodatkowych negocjacji.**

20. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO dot. przetwarzania danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kościerskie TBS Sp. z o.o. ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna.
- b) Kościerskie TBS Spółka z o.o. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się poprzez e-mail: iod@ktbs.com.pl, telefonicznie pod numerem: 58 686 32 13, lub osobiście w siedzibie Spółki.
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Dostawa i montaż węzła c.o. wraz z robotami sanitarnymi i budowlanymi dla budynku przy ul. Świętojańska 5d w Kościerzynie.
- d) Dane mogą być udostępniane przez Kościerskie TBS Sp. z o.o. podmiotom i organom, którym Spółka jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- f) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- g) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kościerzyna 06.08.2020r.

DYREKTOR

mgr. inż. Krzysztof Knut
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 215

KOŚCIERSKIE TBS Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5d
tel. 58 686 32 13, 58 686 38 20
NIP: 591-14-79-814
(1)