

# KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres : Kościerzyna ul. Heykego

Zagospodarowanie terenu prace drogowe wraz z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa

Inwestor : Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna ul. Świętojańska 5d

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

**WARTOŚĆ ROBÓT OGÓŁEM : ..... zł**

Słownie : .....  
.....

## WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M + Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Podstawa wyceny : .....

Poziom cen : .....

Opracowanie : ..... Data : ..... / ..... / .....

Sprawdził : ..... Data : ..... / ..... / .....

**Zagospodarowanie terenu prace drogowe wraz z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa**

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Adres : Kościerzyna ul. Heykego

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Str. 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [ zł ]
<b>A</b>	<b>Zagospodarowanie terenu, prace drogowe z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa</b>	.....
A.a	Prace rozbiórkowe	.....
A.b	Korytowanie pod nawierzchnie	.....
A.c	Krawężniki i obrzeża	.....
A.d	Jezdnie manewrowe i zjazd	.....
A.e	Chodniki	.....
A.f	Miejsca parkingowe z płyt ażurowych	.....
A.g	Śmietnik	.....
A.h	Naprawa i uzupełnienie ogrodzenia	.....
	<b>Razem : Zagospodarowanie terenu, prace drogowe z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa</b>	.....

**KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT : .....**

**Zagospodarowanie terenu prace drogowe wraz z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa**

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Adres : Kościerzyna ul. Heykego

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**KOSZTORYS OFERTOWY**

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

**A. Zagospodarowanie terenu, prace drogowe z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa**

**A.a. Prace rozbiórkowe**

1.	<b>KNR 2-01 0129-07</b> Rozbieranie utwardzenia placu z płyt ażurowych o powierzchni do 1 m2	<b>1 224,000 m2</b>			
2.	<b>KNR 4-04 0102-02</b> Rozebranie murów z cegły powyżej terenu - ogrodzenie wraz z dwiema bramami i furtką	<b>16,512 m3</b>			
3.	<b>KNR 4-04 0303-02</b> Rozebranie fundamentu ogrodzenia	<b>7,671 m3</b>			
4.	<b>KNR 4-04 1103-04</b> Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km płyty	<b>146,880 m3</b>			
5.	<b>KNR 404-1103-05-00 IGM Warszawa</b> Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku i rozładunku mechanicznym/ - do 3,0 km	<b>146,880 m3</b>			
6.	<b>KNR 4-04 1103-04</b> Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km - gruz z rozbiórki ogrodzenia	<b>24,183 m3</b>			
7.	<b>KNR 4-04 1103-05</b> Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu (za dlasze 9 km wywozu)	<b>24,180 m3</b>			
8.	Oplata z tytułu utylizacji gruzu na wysypisku	<b>24,180 m3</b>			

**A.b. Korytowanie pod nawierzchnie**

9.	<b>KNR 2-31 0101-01</b> Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm jezdnie manewrowe	<b>702,800 m2</b>			
10.	<b>KNR 231-0101-02-00 IGM Warszawa</b> Mechaniczne wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV, o głębokości: ponad 20 cm - dodatek za każde 5 cm	<b>702,800 m2</b>			
11.	<b>KNR 2-31 0101-01</b> Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm chodniki	<b>401,641 m2</b>			

**Zagospodarowanie terenu prace drogowe wraz z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa**

A. Zagospodarowanie terenu, prace drogowe z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa

A.b. Korytowanie pod nawierzchnie

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
12.	<b>KNR 2-31 0101-02</b> Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości	<b>401,641 m2</b>			
13.	<b>KNR 2-31 0101-01</b> Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm miejsca parkingowe	<b>368,800 m2</b>			
14.	<b>KNR 2-31 0101-02</b> Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości	<b>368,800 m2</b>			
15.	<b>KNR 2-31 0103-04</b> Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV	<b>1 473,241 m2</b>			
16.	<b>KNR 2-01 0213-0306</b> Roboty ziemne koparkami chwytakowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,40 m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74 kW, samochód 10-15 t	<b>496,922 m3</b>			
17.	<b>KNR 2-01 0214-0404</b> Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległości transportu, ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 15-20 t wywóz ziemi z korytowania	<b>502,922 m3</b>			
18.	Oplata za koszt składowania ziemi	<b>502,922 m3</b>			
<b>A.c. Krawężniki i obrzeża</b>					
19.	<b>KNR 2-31 0401-04</b> Rowki pod krawężniki , obrzeża i ławy krawężnikowe	<b>633,000 m</b>			
20.	<b>KNR 2-31 0402-04</b> Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem beton C12/15	<b>25,875 m3</b>			
21.	<b>KNR 2-31 0402-03</b> Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła C12/15	<b>7,874 m3</b>			
22.	<b>KNR 2-31 0403-03</b> Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	<b>440,000 m</b>			
23.	<b>KNR 2-31 0407-05</b> Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo- piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	<b>193,000 m</b>			
<b>A.d. Jezdnie manewrowe i zjazd</b>					
24.	<b>KNR 2-31 0114-05</b> Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	<b>702,800 m2</b>			
25.	<b>KNR 2-31 0114-06</b> Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości	<b>702,800 m2</b>			
26.	<b>KNR 2-31 0105-07</b> Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	<b>702,800 m2</b>			

**Zagospodarowanie terenu prace drogowe wraz z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa**

A. Zagospodarowanie terenu, prace drogowe z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa

A.d. Jezdnie manewrowe i zjazd

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
<b>27.</b>	<b>KNR 2-31 0511-0301</b> Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	<b>702,800 m2</b>			
<b>A.e. Chodniki</b>					
<b>28.</b>	<b>KNR 2-31 0114-05</b> Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	<b>401,641 m2</b>			
<b>29.</b>	<b>KNR 2-31 0105-07</b> Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	<b>788,282 m2</b>			
<b>30.</b>	<b>KNR 2-31 0511-0201</b> Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	<b>401,641 m2</b>			
<b>A.f. Miejsca parkingowe z płyt ażurowych</b>					
<b>31.</b>	<b>KNR 2-31 0114-05</b> Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	<b>368,800 m2</b>			
<b>32.</b>	<b>KNR 2-31 0114-06</b> Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości	<b>368,800 m2</b>			
<b>33.</b>	<b>KNR 2-31 0105-03</b> Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie mechaniczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	<b>368,800 m2</b>			
<b>34.</b>	<b>KNR 2-31 0105-04</b> Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie mechaniczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	<b>368,800 m2</b>			
<b>35.</b>	<b>KNR 2-31 0502-06</b> Ułożenie miejsc parkingowych z płyt ażurowych MEBA	<b>368,800 m2</b>			
<b>36.</b>	<b>KNR 231-0702-01-00 IGM Warszawa</b> Słupki do znaków drogowych: z rur stalowych o średnicy 50 mm	<b>2,000 szt</b>			
<b>37.</b>	<b>KNR 231-0703-01-00 IGM Warszawa</b> Przymocowanie niepodświetlonych znaków drogowych znaki informacyjne: tablice o powierzchni do 0,30 m2 wraz z wykonaniem oznakowania poziomego miejsca dla osób niepełnosprawnych	<b>2,000 szt</b>			
<b>38.</b>	<b>KNR 202-1219-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa</b> Zamontowanie stojaków do rowerów na trzy stanowiska	<b>2,000 szt</b>			
<b>A.g. Śmietnik</b>					
<b>39.</b>	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż osłony śmietnikowej o konstrukcji stalowej typ BARTEK IV o wymiarach w rzucie 455*306 cm wraz z wypełnieniem ścian po obwodzie blachą powlekana do wysokości 1,50 m w kolorze zielonym ( producent WIERLAND Bytów)	<b>1,000 kpl</b>			
<b>A.h. Naprawa i uzupełnienie ogrodzenia</b>					
<b>40.</b>	<b>KNR 202-0120-04-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa</b> Ścianki działowe pełne z cegieł wapienno-piaskowych 25x12x10,4 cm, na zapr.cementowo-wapiennej M 2, o grubości 1/2 cegły - uzupełnienie podmurówki ogrodzenia - ubytki	<b>5,000 m2</b>			

**Zagospodarowanie terenu prace drogowe wraz z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa**

A. Zagospodarowanie terenu, prace drogowe z przebudową zjazdu, osłona śmietnikowa

A.h. Naprawa i uzupełnienie ogrodzenia

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
41.	<b>KNR 202-1805-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa</b> Słupy ceglane o wymiarach 40x40 cm na gotowym cokole, do ogrodzeń , o wysokości nad cokołem: 2,00 m - odtworzenie istniejących zniszczonych słupów	<b>2,000 szt</b>			
42.	<b>KNR 202-0219-05-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa</b> Nakrywy żelbetowe attyk, ścian ogniowych i kominów z betonu zwykłego B-15, o średniej grubości 7 cm - na istniejącym ogrodzeniu	<b>8,325 m2</b>			
43.	<b>KNR 231-0701-01-00 IGM Warszawa</b> Poręcze ochronne sztywne z pochwytem z profili stalowych, przy rozstawie słupków z : o rozstawie 1,50 m - poręcze na murku oporowym	<b>12,500 m</b>			
44.	<b>KNR 231-0401-02-00 IGM Warszawa</b> Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, o wymiarach: 20x20 cm - grunt kat.III-IV	<b>14,000 m</b>			
45.	<b>KNR 231-0402-03-00 IGM Warszawa</b> Ławy pod krawężniki: betonowe zwykłe	<b>0,875 m3</b>			
46.	<b>KNR 231-0407-04-00 IGM Warszawa</b> Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową	<b>14,000 m</b>			
47.	<b>KNR 202-1802-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa</b> Ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych systemowych na słupkach o wysokości: 1,5 m	<b>14,000 m</b>			
<b>KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT</b>					