

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres : Kościerzyna ul. Heykego

Prace budowlane

Investor : Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna ul. Świętojańska 5d

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

WARTOŚĆ ROBÓT OGÓŁEM : zł

Słownie :

.....

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M + Kz) + % od (S + Kp_S)

Podstawa wyceny :

Poziom cen :

Opracowanie : Data : / /

Sprawdził : Data : / /

Prace budowlane

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny
 Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny
 Adres : Kościerzyna ul. Heykego

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M+ Kz) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str. 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
A Stan surowy zamknięty		
A.a	Roboty ziemne	.....
A.b	Fundamenty	.....
A.c	Izolacje fundamentów	.....
A.d	Ściany fundamentowe i piwniczne	.....
A.e	Izolacja ścian fundamentowych	.....
A.f	Podkłady pod posadzki na gruncie	.....
A.g	Strop nad piwnicą	.....
A.h	Ściany parteru	.....
A.i	Strop nad parterem	.....
A.j	Ściany I piętra	.....
A.k	Strop nad I piętrem	.....
A.l	Ściany II piętra	.....
A.m	Strop nad II piętrem	.....
A.n	Ściany III piętra	.....
A.o	Strop nad III piętrem	.....
A.p	Schody wewnętrzne	.....
A.q	Dach pokrycie dachu	.....
A.r	Stolarka okienna i drzwiowa w otworach zewnętrznych	.....
Razem : Stan surowy zamknięty		.....
B Stan wykończeniowy		
B.s	Ścianki działowe piwnic	.....
B.t	Ścianki działowe - parter - III piętro	.....
B.u	Tynki w piwnicy	.....
B.v	Malowanie w piwnicy	.....
B.w	Tynki wewnętrzne w mieszkaniach	.....
B.x	Licowanie ścian w mieszkaniach	.....
B.y	Malowanie i cokolowanie w mieszkaniach	.....
B.z	Izolacje i posadzki w piwnicy	.....
B.aa	Izolacje i podłoża pod posadzki w mieszkaniach	.....
B.ab	Posadzki w mieszkaniach	.....
B.ac	Tynki - komunikacja i klatki schodowe	.....

Prace budowlane

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str: 2

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
B.ad	Malowanie - komunikacja i klatki schodowe	.....
B.ae	Izolacje i podłoża pod posadzki -komunikacja i klatki schodowe	.....
B.af	Posadzki - komunikacja i klatki schodowe	.....
B.ag	Stolarka drzwiowa wewnętrzna mieszkania	.....
B.ah	Stolarka drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń wspólnych	.....
B.ai	Ślusarka	.....
B.aj	Balkony	.....
B.ak	Elewacja	.....
Razem : Stan wykończeniowy		.....

KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT :

Prace budowlane

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres : Kościerzyna ul. Heykego

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M+ Kz) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

KOSZTORYS OFERTOWY

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

A. Stan surowy zamknięty

A.a. Roboty ziemne

1.	KNR 2-01 0121-01 Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	0,590 ha		.....	.....
2.	KNR 2-01 0202-0502 Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1 km, koparka 0,60 m3, grunt kategorii III	975,179 m3		.....	.....
3.	KNR 2-01 0214-0404 Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległości transportu, ponad 1 km samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, wywóz gruntów nasypowych i ziemi z wykopu - do 10,0 km	975,179 m3		.....	.....
4.	KNR 201-0218-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60 m3, w gruncie kategorii: III	671,738 m3		.....	.....
5.	KNR 2-01 0301-02 Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1 km, kategoria gruntu III - przegłębienia pod fundamenty wykonane ręcznie	30,250 m3		.....	.....
6.	KNR 2-01 0230-0102 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 74 kW (100 KM) - 90 % mechaniczne	604,564 m3		.....	.....
7.	KNR 2-01 0320-0201 Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m - 10 % ręczne	67,174 m3		.....	.....
8.	KNR 2-01 0236-02 Zagęszczanie nasypów, ubijkami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV	671,738 m3		.....	.....

A.b. Fundamenty

9.	KNR 2-02 1101-0104 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły C8/10 gr 10 cm	30,250 m3		.....	.....
10.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm zbrojenie fundamentów	4,350 t		.....	.....
11.	KNR 2-02 0202-0102 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,4 m, beton podawany pompą C20/25	1,722 m3		.....	.....
12.	KNR 2-02 0202-0302 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 1,2 m, beton podawany pompą C20/25	82,320 m3		.....	.....
13.	KNR 2-02 0202-0402 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 2 m, beton podawany pompą C 20/25	36,960 m3		.....	.....

Prace budowlane
A. Stan surowy zamknięty
A.b. Fundamenty

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
14.	KNR 2-02 0202-0502 Ławy fundamentowe żelbetowe, schodkowe beton podawany pompą - uskok w ławach C 20/25	9,360 m3		.....	.....
15.	KNR 2-02 0204-0102 Stopy fundamentowe żelbetowe C 20/25 pod kominy	0,225 m3		.....	.....
A.c. Izolacje fundamentów					
16.	KNR 2-02 0602-09 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	485,272 m2		.....	.....
17.	KNR 2-02 0602-10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	485,272 m2		.....	.....
18.	ORGB 2-02 0618-01 Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej grub. 3,50 mm na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS.	302,504 m2		.....	.....
A.d. Ściany fundamentowe i piwniczne					
19.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm ściany żelbetowe	1,980 t		.....	.....
20.	KNR 2-02 0207-0102 Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, beton C20/25 podawany pompą	91,701 m2		.....	.....
21.	KNR 2-02 0207-0702 Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton C20/25 podawany pompą	91,701 m2		.....	.....
22.	ORGB 2-02 0137-02 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych, o wysokości do 4,5 m z bloczków betonowych klasy C15/20, grubości 25 cm, zbrojone "kratowniczkami" Murfor z prętów ocynk. o średnicy 5 mm w następujący sposób; w pięciu pierszych sponach nad ławą fundamentową w każdą spoinę, wyżej - w co trzecią spoinę, na zaprawie cementowej wapiennej 7 MPa ściany zewnętrzne pod ocieplenie	252,328 m2		.....	.....
23.	ORGB 2-02 0137-02 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych, o wysokości do 4,5 m z bloczków betonowych klasy C15/20, grubości 25 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej 7MPa ściany wewnętrzne	120,400 m2		.....	.....
24.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm słupy	1,080 t		.....	.....
25.	KNR 2-02 0208-0302 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 9-12m/m2, beton podawany pompą C 20/25	9,312 m3		.....	.....
26.	KNR 2-02 0126-01 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	4,000 szt		.....	.....
27.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	8,000 szt		.....	.....
28.	KNR 2-02 0122-07 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 2 otworowe 25*36 cm na zaprawie 7MPa	15,600 m		.....	.....
29.	KNR 2-02 1219-01 Studnie podokienne doświetlające 100*60*80 cm z nakrywą	4,000 szt		.....	.....

Prace budowlane
A. Stan surowy zamknięty
A.e. Izolacja ścian fundamentowych

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
A.e. Izolacja ścian fundamentowych					
30.	KNR 2-02 0901-01 Zatarcie powierzchni bloczków betonowych pod izolację	252,328 m2		.....	.....
31.	ORGB 2-02 0618-03 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, pionowa z papy grub. 3,50 mm na osnowie z włókniiny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS	252,328 m2		.....	.....
32.	KNR 0-23 2612-01 Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur gr 15 cm i wytrzymałości na ściskanie 300 kPa	252,328 m2		.....	.....
33.	KNR 0-23 2612-06 Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego, ściany	252,328 m2		.....	.....
34.	KNR 2-02 0603-05 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1 warstwa	252,328 m2		.....	.....
35.	KNR 2-02 0603-06 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę	252,328 m2		.....	.....
36.	KNR 2-02 0901-01 Zatarcie powierzchni bloczków betonowych pod izolację	224,250 m2		.....	.....
37.	KNR 2-02 0603-05 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1 warstwa	224,250 m2		.....	.....
38.	KNR 2-02 0603-06 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę	224,250 m2		.....	.....
39.	ORGB 2-02 0618-03 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej grub. 3,50 mm na osnowie z włókna poliestrowego asfalt modyfikowany SBS, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2 pozioma ścian fundamentowych i piwnicznych	76,315 m2		.....	.....
A.f. Podkłady pod posadzki na gruncie					
40.	KNR 2-02 1101-0704 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek gr 25 cm	60,178 m3		.....	.....
41.	KNR 2-02 1101-0104 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton C8/10 podawany pompą, zwykły gr 15 cm	36,107 m3		.....	.....
A.g. Strop nad piwnicą					
42.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	2,040 t		.....	.....
43.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 17 cm łączna grubość 22 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	209,280 m2		.....	.....
44.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 15 cm łączna grubość 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	246,024 m2		.....	.....
45.	KNR 2-02 1217-05 Łączniki balkonowe SCHOCK IZOKORB typu KFXT	13,350 m		.....	.....

Prace budowlane

A. Stan surowy zamknięty
A.g. Strop nad piwnicą

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
46.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 13 cm łączna grubość 16- 18 cm , zbrojenie stropu w ilości 15 kg/m2 beton podawany pompą C20/25 - płyty balkonowe w spadku 16-18 cm	16,616 m2		.....	.....
47.	KNR 2-02 0210-0302 Nadproża żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	0,720 m3		.....	.....
48.	KNR 2-02 0210-0302 Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	1,065 m3		.....	.....
49.	KNR 2-02 0212-12 Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm beton C20/25	12,023 m3		.....	.....
A.h. Ściany parteru					
50.	KNR 9-01 0104-04 Ściany zewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 20, ściany gr 24 cm zewnętrzne pod ocieplenie	252,281 m2		.....	.....
51.	KNR 9-01 0104-04 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 20, ściany gr 24 cm wewnętrzne	232,354 m2		.....	.....
52.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrwane, Fi 8-14 mm słupy	0,510 t		.....	.....
53.	KNR 2-02 0208-0302 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 9-12m/m2, beton podawany pompą C 20/25	5,353 m3		.....	.....
54.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	79,268 m2		.....	.....
55.	KNR 2-02 0609-0801 Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr 8 cm pomiędzy ściankami	79,268 m2		.....	.....
56.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	79,268 m2		.....	.....
57.	KNR 2-02 0126-01 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	35,000 szt		.....	.....
58.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach zewnętrznych	9,000 szt		.....	.....
59.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach wewnętrznych	10,000 szt		.....	.....
60.	KNR 2-02 0122-07 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 2 otworowe 25*36 cm	63,840 m		.....	.....
A.i. Strop nad parterem					
61.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrwane, Fi 8-14 mm	2,040 t		.....	.....

Prace budowlane
A. Stan surowy zamknięty
A.i. Strop nad parterem

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
62.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 17 cm łączna grubość 22 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	209,280 m2		.....	.....
63.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 15 cm łączna grubość 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	246,024 m2		.....	.....
64.	KNR 2-02 0609-10 Dylatacja ze styropianu gr 2 cm	2,640 m2		.....	.....
65.	KNR 2-02 1217-05 Łączniki balkonowe SCHOCK IZOKORB typu KFXT	26,700 m		.....	.....
66.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 13 cm łączna grubość 16- 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 15 kg/m2 beton podawany pompą C20/25 - płyty balkonowe w spadku 16-20 cm	33,232 m2		.....	.....
67.	KNR 2-02 1217-05 Łączniki balkonowe SCHOCK IZOKORB typu KFXT daszki	6,300 m		.....	.....
68.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 13 cm łączna grubość 16- 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 15 kg/m2 daszki nad wejściem do budynku - beton C20/25	10,080 m2		.....	.....
69.	KNR 2-02 0210-0302 Nadproża żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	1,200 m3		.....	.....
70.	KNR 2-02 0210-0302 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	3,966 m3		.....	.....
71.	KNR 2-02 0212-12 Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm beton C20/25	12,023 m3		.....	.....
A.j. Ściany I piętra					
72.	KNR 9-01 0104-04 Ściany zewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 20, ściany gr 24 cm zewnętrzne pod ocieplenie	243,938 m2		.....	.....
73.	KNR 9-01 0104-04 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 20, ściany gr 24 cm wewnętrzne	209,046 m2		.....	.....
74.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm słupy	0,510 t		.....	.....
75.	KNR 2-02 0208-0302 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 9-12m/m2, beton podawany pompą C 20/25	5,221 m3		.....	.....
76.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	77,316 m2		.....	.....
77.	KNR 2-02 0609-0801 Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr 8 cm pomiędzy ściankami	77,316 m2		.....	.....
78.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	77,316 m2		.....	.....

Prace budowlane

A. Stan surowy zamknięty
A.j. Ściany I piętra

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
79.	KNR 2-02 0126-01 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	36,000 szt		.....	.....
80.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach zewnętrznych	8,000 szt		.....	.....
81.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach wewnętrznych	8,000 szt		.....	.....
82.	KNR 2-02 0122-07 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 2 otworowe 25*36 cm	104,650 m		.....	.....
A.k. Strop nad I piętrzem					
83.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	2,910 t		.....	.....
84.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 17 cm łączna grubość 22 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	209,280 m2		.....	.....
85.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 15 cm łączna grubość 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	246,024 m2		.....	.....
86.	KNR 2-02 1217-05 Łączniki balkonowe ISCHOCK IZOKORB typu KFXT	26,700 m		.....	.....
87.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 13 cm łączna grubość 16- 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 15 kg/m2 beton podawany pompą C20/25 - płyty balkonowe w spadku 16-20 cm	33,232 m2		.....	.....
88.	KNR 2-02 0210-0302 Nadproża żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C/2025	1,080 m3		.....	.....
89.	KNR 2-02 0210-0302 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	4,338 m3		.....	.....
90.	KNR 2-02 0212-12 Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm C20/25	12,023 m3		.....	.....
A.l. Ściany II piętra					
91.	KNR 9-01 0104-04 Ściany zewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 15, ściany gr 24 cm zewnętrzne pod ocieplenie	243,938 m2		.....	.....
92.	KNR 9-01 0104-04 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 20, ściany gr 24 cm wewnętrzne	209,046 m2		.....	.....
93.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm słupy	0,510 t		.....	.....
94.	KNR 2-02 0208-0302 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 9-12m/m2, beton podawany pompą C 20/25	5,221 m3		.....	.....

Prace budowlane

A. Stan surowy zamknięty
A.I. Ściany II piętra

Str: 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
95.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	77,316 m2		.....	.....
96.	KNR 2-02 0609-0801 Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr 8 cm pomiędzy ściankami	77,316 m2		.....	.....
97.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	77,316 m2		.....	.....
98.	KNR 2-02 0126-01 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	36,000 szt		.....	.....
99.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach zewnętrznych	8,000 szt		.....	.....
100.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach wewnętrznych	8,000 szt		.....	.....
101.	KNR 2-02 0122-07 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 2 otworowe 25*36 cm	140,530 m		.....	.....
A.m. Strop nad II piętrzem					
102.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	2,910 t		.....	.....
103.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 17 cm łączna grubość 22 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	209,280 m2		.....	.....
104.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 15 cm łączna grubość 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	246,024 m2		.....	.....
105.	KNR 2-02 1217-05 Łączniki balkonowe SCHOCK IZOKORB typu KFXT	26,700 m		.....	.....
106.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 13 cm łączna grubość 16- 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 15 kg/m2 beton podawany pompą C20/25 - płyty balkonowe w spadku 16-20 cm	33,232 m2		.....	.....
107.	KNR 2-02 0210-0302 Nadproża żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	1,080 m3		.....	.....
108.	KNR 2-02 0210-0302 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	4,338 m3		.....	.....
109.	KNR 2-02 0212-12 Wierńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm beton C20/25	12,023 m3		.....	.....
A.n. Ściany III piętra					
110.	KNR 9-01 0104-04 Ściany zewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 15, ściany gr 24 cm zewnętrzne pod ocieplenie	264,650 m2		.....	.....

Prace budowlane

A. Stan surowy zamknięty
A.n. Ściany III piętra

Str: 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
111.	KNR 9-01 0104-04 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka E 24 klasy 20, ściany gr 24 cm wewnętrzne	209,046 m2		.....	.....
112.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm słupy	0,510 t		.....	.....
113.	KNR 2-02 0208-0302 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 9-12m/m2, beton podawany pompą C 20/25	5,221 m3		.....	.....
114.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	77,316 m2		.....	.....
115.	KNR 2-02 0609-0801 Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr 8 cm pomiędzy ściankami	77,316 m2		.....	.....
116.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka E18A+ (akustyczne), ściany gr 8 cm - klatki schodowe ściany warstwowe	77,316 m2		.....	.....
117.	KNR 2-02 0126-01 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	38,000 szt		.....	.....
118.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach zewnętrznych	8,000 szt		.....	.....
119.	KNR 2-02 0126-02 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, w otworach wewnętrznych	8,000 szt		.....	.....
120.	KNR 2-02 0122-07 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 2 otworowe 25*36 cm	221,100 m		.....	.....
121.	KNR 2-02 0117-14 Obudowa kominów powyżej stropu 3 piętra cegłą cementową	54,936 m2		.....	.....
122.	KNR 2-02 0219-05 Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm beton C20/25 z wykonaniem zabezpieczenia otworów wentylacyjnych kratami jako ochrona przed ptakami	18,164 m2		.....	.....
123.	KNR 4-01 0735-0202 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii III	54,936 m2		.....	.....
124.	KNR 202-1505-11-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną powierzchni betonowych, z przygotowaniem, lecz bez gruntowania - kominy	73,100 m2		.....	.....
A.o. Strop nad III piętrzem					
125.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	2,910 t		.....	.....
126.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 17 cm łączna grubość 22 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	245,280 m2		.....	.....

Prace budowlane
A. Stan surowy zamknięty
A.o. Strop nad III pięciem

Str: 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
127.	KNR 2-02 0216-0202 Płyty żelbetowe, stropowe zespolone typu filigran gr 5 cm + nadbeton gr 15 cm łączna grubość 20 cm , zbrojenie stropu w ilości 18 kg/m2 beton podawany pompą C20/25	246,024 m2		.....	.....
128.	KNR 2-02 0210-0302 Nadproża żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	0,960 m3		.....	.....
129.	KNR 2-02 0210-0302 Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą C20/25	4,338 m3		.....	.....
130.	KNR 2-02 0212-12 Wierńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm beton C20/25	12,023 m3		.....	.....
131.	KNR 2-02 0219-03 Gzymsy żelbetowe o wysięgu ponad 50 cm beton C20/25	10,003 m3		.....	.....
A.p. Schody wewnętrzne					
132.	KNR 2-02 0290-0202 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żeźbrowane, Fi 8-14 mm	1,450 t		.....	.....
133.	KNR 2-02 0218-0202 Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą C20/25	144,000 m2		.....	.....
134.	KNR 2-02 0218-0602 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą C20/25	144,000 m2		.....	.....
135.	KNR 2-02 0218-0702 Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące, beton podawany pompą C20/25	2,356 m3		.....	.....
A.q. Dach pokrycie dachu					
136.	ORGB 2-02 0618-03 Paroizolacja z papy termozgrzewalnej paroizolacyjnej grub. 4,0 mm o przenikalności pary wodnej współczynnik sd (m) > 1500 np. Bauder Therm DS1 DUO	588,000 m2		.....	.....
137.	KNR 2-02 0406-01 Zamocowanie kantówki wokół dachu 14*10 cm	1,348 m3		.....	.....
138.	KNR 2-02 0609-03 Styropian EPS 70 036 o współczynniku przewodzenia ciepła lambda=0,036 W/(m2*K) gr 10 cm - ocieplenie ścian attykowych od strony dachu	26,019 m2		.....	.....
139.	KNR 0-15 0527-01 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym dwie warstwy papy papa asfaltowa podkładowa modyfikowana SBS samoprzylepna o grub. 3,20 mm + papa nawierzchniowa o grub. 5,20 mm na osnowie z włokniny poliestrowej z asfaltu modyfikowanego SBS z stroną wierzchnią papy pokrytą gryboziamistą z łupków mineralnych -wklejenie papy na ściany attykowe od strony dachu	26,019 m2		.....	.....
140.	KNR 2-02 0609-03 Styropian EPS 100-038 (FS 20) o współczynniku przenikania ciepła lambda = 0,038 W/(m2*K) grub. 10 cm	498,064 m2		.....	.....
141.	KNR 2-02 0609-03 Styropian EPS 100-038 (FS20) o współczynniku przewodzenia ciepła lambda = 0,038 W/(m2*K) -ulożenie klinów spadkowych grub. średnio 28 cm	588,000 m2		.....	.....
142.	KNR 0-23 2612-05 Mocowanie izolacji cieplenej do dachu	2 940,000 szt		.....	.....

Prace budowlane

- A. Stan surowy zamknięty
A.q. Dach pokrycie dachu

Str: 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
143.	KNR 0-15 0527-01 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym dwie warstwy papy papa asfaltowa podkładowa modyfikowana SBS samoprzylepna o grub. 3,20 mm + papa nawierzchniowa o grub. 5,20 mm na osnowie z włókniny poliestrowej z asfaltu modyfikowanego SBS z stroną wierzchnią papy pokrytą gryboziamistą z łupków mineralnych	588,000 m2		.....	.....
144.	KNR-W 2-02 1017-01 Wyłaz dachowy WD o świetle przejścia 80x80 cm aluminiowy z siłownikiem	2,000 kpl		.....	.....
145.	ORGB 2-02 0541-02 Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	137,610 m2		.....	.....
146.	KNR 2-02 0508-0401 Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	99,630 m		.....	.....
147.	KNR 2-02 0510-0301 Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm	91,000 m		.....	.....
148.	KNR 2-02 0508-0301 Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 12 cm daszki	9,580 m		.....	.....
149.	KNR 2-02 0510-0301 Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm daszki	7,000 m		.....	.....

A.r. Stolarka okienna i drzwiowa w otworach zewnętrznych

150.	KNR 019-1023-03-00 IGM Warszawa Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV - 2 szybowe w kolorze białym, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 0,6 do 1,0 m2 - maksymalny współczynnik przenika ciepła $U_{max}=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$ - piwnice	2,912 m2		.....	.....
151.	KNR 019-1023-04-00 IGM Warszawa Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV 2 szybowe w kolorze białym, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 1,0 m2 - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$ - klatki schodowe	26,064 m2		.....	.....
152.	KNR 019-1023-05-00 IGM Warszawa Montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV 3 szybowe, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: do 1,0 m2 w kolorze białym w oknach zamontować nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy - okna na parterze wyposażać w okucia antyskażeniowe i klamki z mechanizmem blokującym - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$ - mieszkania	11,224 m2		.....	.....
153.	KNR 019-1023-06-00 IGM Warszawa Montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV 3 szybowe, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 1,0 do 1,5 m2 w kolorze białym w oknach zamontować nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy - okna na parterze wyposażać w okucia antywyważeniowe i klamki z mechanizmem blokującym - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$ - mieszkania	24,752 m2		.....	.....
154.	KNR 019-1023-07-00 IGM Warszawa Montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV 3 szybowe, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 1,5 m2 w kolorze białym w oknach zamontować nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy, okna na parterze wyposażać w okucia antywyważeniowe i kalmki z mechanizmem blokującym - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$	44,528 m2		.....	.....
155.	KNR 019-1023-10-00 IGM Warszawa Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV 3 szybowe, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 2,0 do 2,5 m2 w kolorze białym w oknach zamontować nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy, okna na parterze wyposażać w okucia antywyważeniowe i klamki z mechanizmem blokującym - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$ - mieszkania	125,632 m2		.....	.....
156.	KNR 019-1023-10-00 IGM Warszawa Montaż drzwi balkonowych uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV 3 szybowe, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 2,0 do 2,5 m2 w kolorze białym w drzwiach balkonowych zamontować nawiewnik	68,268 m2		.....	.....

Prace budowlane

A. Stan surowy zamknięty

A.r. Stolarka okienna i drzwiowa w otworach zewnętrznych

Str: 11

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	higrosterowany dwustrumieniowy, drzwi balkonowe na parterze wyposażać w okucia antywyważeniowe i klamki z mechanizmem blokującym - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ - mieszkania				
157.	KNR 019-1023-11-00 IGM Warszawa Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV 3 szybowe, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 2,5 m2 w kolorze białym w oknach zainstalować nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe okna na parterze wyposażać w okucia antywyważeniowe i klamki z mechanizmem blokującym - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ - mieszkania	46,336 m2			
158.	Nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe	156,000 KPL			
159.	KNR 0-19 1023-1201 Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe szkło zespolone bezpieczne profil ciepły z samozamykaczem z blokadą - mniejsze skrzydło z blokadą w kolorze jasny brąz z 19 kluczami - maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U_{\text{max}}=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	7,429 m2			
160.	KNR 0-23 2612-08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	806,460 mb			
161.	KNR 2-02 0129-01 Parapety wewnętrzne mineralno - żywiczne /konglomerat/ w kolorze białym o grubości min. 3,0 cm	224,320 mb			
B. Stan wykończeniowy					
B.s. Ścianki działowe piwnic					
162.	KNR 9-01 0105-04 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 12 cm piwnica	24,944 m2			
163.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm piwnica do wysokości 186 cm	196,883 m2			
164.	KNR 2-02 0120-05 Ścianki działowe, ażurowe o grubości 8 cm z cegły wapienno-piaskowej piwnica	71,269 m2			
165.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm piwnica suszarnia	15,560 m2			
166.	KNR 2-02 0609-0801 Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr 8 cm pomiędzy ściankami suszarnia	22,256 m2			
167.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm piwnica suszarnia	22,256 m2			
B.t. Ścianki działowe - parter - III piętro					
168.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm parter wózkarnia i zejście do piwnicy	25,176 m2			
169.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm parter	272,061 m2			
170.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm 1 piętro	283,275 m2			
171.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm 2 piętro	283,275 m2			
172.	KNR 9-01 0105-01 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany gr 8 cm 3 piętro	283,275 m2			
173.	KNR 2-02 0121-01 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 6 cm - obudowa szachtów kanalizacyjnych w	106,025 m2			

Prace budowlane

B. Stan wykończony

B.t. Ściany działowe - parter - III piętro

Str: 12

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
mieszkańcach i szachtów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz instalacji c.o. na klatkach schodowych					
B.u. Tynki w piwnicy					
174.	KNR 2-02 0802-0301 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym, stropy i podciągi, kategoria II, budynki do 8 kondygnacji	240,710 m2		.....	.....
175.	KNR 2-02 0802-0101 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym, ściany i słupy, kategoria II, budynki do 8 kondygnacji	442,694 m2		.....	.....
B.v. Malowanie w piwnicy					
176.	ORGB 2-02 1134-0102 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt sufity	240,710 m2		.....	.....
177.	ORGB 2-02 1134-0202 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - sciany	999,765 m2		.....	.....
178.	KNR 2-02 1505-01 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - sufity w piwnicy na biało	240,710 m2		.....	.....
179.	KNR 2-02 1505-01 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - sciany w piwnicy na biało	999,765 m2		.....	.....
180.	KNR-W 2-02 0840-04 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej o wymiarach 34,5 x 24,5 cm, schówek porządkowy	10,160 m2		.....	.....
B.w. Tynki wewnętrzne w mieszkańcach					
181.	Tynki na sufitach cementowo - wapienne kat. III	1 583,240 m2		.....	.....
182.	Tynki na ścianach cementowo - wapienne III kat.	4 924,550 m2		.....	.....
B.x. Licowanie ścian w mieszkańcach					
183.	KNR-W 2-02 0840-04 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 34,5 x 24,5 cm na zaprawie klejowej - łazienki	509,760 m2		.....	.....
184.	KNR-W 2-02 0840-04 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 34,5x24,5 cm na zaprawie klejowej - kuchnie	119,040 m2		.....	.....
B.y. Malowanie i cekolowanie w mieszkańcach					
185.	KNR 2-02 0815-04 Gładź gipsowa na sufitach dwuwarstwowa	1 583,240 m2		.....	.....
186.	KNR 2-02 0815-04 Gładź gipsowa na ścianach dwuwarstwowa	4 295,750 m2		.....	.....
187.	ORGB 2-02 1134-0102 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt sufity	1 583,240 m2		.....	.....
188.	ORGB 2-02 1134-0202 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - sciany	4 295,750 m2		.....	.....
189.	KNR 2-02 1505-03 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne sufity	1 583,240 m2		.....	.....

Prace budowlane

B. Stan wykończony

B.y. Malowanie i cokolowanie w mieszkaniach

Str. 13

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
190.	KNR 2-02 1505-03 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych powierzchni ścian w kolorze	4 295,750 m2		.....	.....
191.	KNR 2-02 1215-01 Kratki wentylacyjne o wym. 12x20 cm	62,000 szt		.....	.....
B.z. Izolacje i posadzki w piwnicy					
192.	KNR 202-0504-01-00 WACETOB Warszawa Izolacja powierzchni poziomych papą termozgrzewalną: jednowarstwowe grub. 3,50 mm na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS	240,710 m2		.....	.....
193.	KNR 2-02 0609-03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa styropian EPS 100-038 o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o grub. 8 cm	240,710 m2		.....	.....
194.	KNR 2-02 0616-01 Folia budowlana ochronna na styropianie	240,710 m2		.....	.....
195.	KNR 2-02 1106-07 Posadzki cementowe dodatek za zbrojenie z dodatkiem włókien	240,710 m2		.....	.....
196.	KNR 2-02 1106-02 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	240,710 m2		.....	.....
197.	KNR 2-02 1106-03 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	240,710 m2		.....	.....
198.	ORGB 2-02 2805-0501 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych o wym. 30x30 cm	99,820 m2		.....	.....
B.aa. Izolacje i podłoża pod posadzki w mieszkaniach					
199.	KNR 2-02 0609-03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa styropian EPS 100-038 o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o gr 7 cm	377,700 m2		.....	.....
200.	KNR 2-02 0609-03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa styropian EPS 100-038 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o grub. 7 cm	1 583,240 m2		.....	.....
201.	KNR 2-02 0616-01 Folia budowlana ochronna na styropianie	1 583,240 m2		.....	.....
202.	KNR 2-02 1102-02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	1 583,240 m2		.....	.....
203.	KNR 2-02 1102-03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	1 583,240 m2		.....	.....
204.	KNR 2-02 1106-07 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	1 583,240 m2		.....	.....
B.ab. Posadzki w mieszkaniach					
205.	ORGB 2-02 2805-0501 Posadzki jednobarwne z płytek "Gres" na zaprawach klejowych o wym. 33x33 cm	466,660 m2		.....	.....
206.	ORGB 2-02 2809-0101 Cokoliki z płytek "Gres" na zaprawach klejowych o wysokości 10,0 cm - cokolik licyjący z ścianą (wkute w tynku)	487,160 m		.....	.....

Prace budowlane
B. Stan wykończony
B.ab. Posadzki w mieszkaniach

Str: 14

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
207.	KNR 2-02 0616-01 Folia na wylewce pod panele podłogowe	1 116,580 m2		.....	.....
208.	KNR 2-02 0607-01 Płyty pod panele podłogowe	1 116,580 m2		.....	.....
209.	ORGB 2-02 1136-0101 Posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 - pokoje	1 116,580 m2		.....	.....
B.ac. Tynki - komunikacja i klatki schodowe					
210.	Tynki na biegach schodowych i sufitach	199,280 m2		.....	.....
211.	Tynki na ścianach	619,088 m2		.....	.....
B.ad. Malowanie - komunikacja i klatki schodowe					
212.	KNR-W 2-02 0840-04 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi /terakota/ o wym. 34,5x24,5 cmna zaprawie klejowej, wiatrolapy i wózkarnie na wysokość 160 cm	39,264 m2		.....	.....
213.	KNR 2-02 0815-04 Gładź gipsowa na sufitach dwuwarstwowa	199,280 m2		.....	.....
214.	KNR 2-02 0815-04 Gładź gipsowa na ścianach dwuwarstwowa	579,825 m2		.....	.....
215.	ORGB 2-02 1134-0102 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt - sufity	199,280 m2		.....	.....
216.	ORGB 2-02 1134-0202 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - ściany	579,825 m2		.....	.....
217.	KNR 2-02 1505-03 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne sufity	199,280 m2		.....	.....
218.	KNR 2-02 1505-03 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych powierzchni ścian dwukrotnie	288,625 m2		.....	.....
219.	KNR 2-02 1505-05 Malowanie farbami żywiczno - akrylowymi - tapeta natryskowa Dialcolor nakładana pistoletem do wysokości 160 cm	291,200 m2		.....	.....
B.ae. Izolacje i podłoża pod posadzki -komunikacja i klatki schodowe					
220.	KNR 2-02 0609-03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa styropian EPS 100-038 o współczynniku przewodzenia ciepła lambda = 0,038 W/(m2*K) gr 7 cm	46,343 m2		.....	.....
221.	KNR 2-02 0609-03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa styropian EPS 100 038 o współczynniku przewodzenia ciepła lambda = 0,038 W/(m2*K) o grub. 7 cm	118,484 m2		.....	.....
222.	KNR 2-02 0616-01 Folia budowlana ochronna na styropianie	118,484 m2		.....	.....
223.	KNR 2-02 1102-02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	118,484 m2		.....	.....

Prace budowlane

B. Stan wykończeniowy

B.ae. Izolacje i podłoża pod posadzki -komunikacja i klatki schodowe

Str: 15

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
224.	KNR 2-02 1102-03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	118,484 m2		.....	.....
225.	KNR 2-02 1106-07 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	118,484 m2		.....	.....
B.af. Posadzki - komunikacja i klatki schodowe					
226.	ORGB 2-02 2805-0501 Posadzki jednobarwne z płytek "Gres" na zaprawach klejowych o wym. 30x30 cm	153,244 m2		.....	.....
227.	ORGB 2-02 2809-0101 Cokoliki z płytek "Gres" na zaprawach klejowych o wysokości 10 cm - cokoliki licujące z ścianą (wkute w tynku)	186,640 m		.....	.....
228.	ORGB 2-02 2810-0501 Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30 - stopnie	54,000 m2		.....	.....
229.	ORGB 2-02 2810-0501 Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30 - podstopnie	29,700 m2		.....	.....
230.	ORGB 2-02 2809-0101 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10 m2, płytki 30*30, zaprawa "Atlas" - cokoliki licujące z ścianą (wkute w tynku)	96,000 m		.....	.....
B.ag. Stolarka drzwiowa wewnętrzna mieszkania					
231.	KNR 202-1027-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi płytowe pełne wejściowe do mieszkań fabrycznie wykończone o izolacyjności akustycznej z wizjerem ościeżnica stalowa - antywyważeniowe klasy "C" z dodatkowym zamkiem w kolorze brązowym	64,000 m2		.....	.....
232.	KNR 202-1027-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi płytowe szklone wewnętrzne i fabrycznie wykończone w kolorze białym z ościeżnicą regulowaną wraz z opaskami- mieszkania	129,600 m2		.....	.....
233.	KNR 202-1027-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi płytowe szklone wewnętrzne z tulejami wentylacyjnymi z ościeżnicą regulowaną wraz z opaskami fabrycznie wykończone - mieszkania	97,200 m2		.....	.....
B.ah. Stolarka drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń wspólnych					
234.	KNR 202-1027-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi płytowe pełne wewnętrzne z tulejami wentylacyjnymi fabrycznie wykończone z ościeżnicą stalową (komórki lokatorskie)	66,600 m2		.....	.....
235.	KNR 202-1027-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi płytowe pełne wewnętrzne z tulejami wentylacyjnymi fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną wraz z opaskami - z samozamykaczem	3,600 m2		.....	.....
236.	KNR 202-1027-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi płytowe pełne wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną wraz z opaskami - z samozamykaczem	4,000 m2		.....	.....
237.	KNR 2-02 1204-01 Drzwi stalowe, do pomieszczenia węzła ciepłego w piwnicy D 2	2,000 m2		.....	.....
238.	KNR 0-19 1024-0801 Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne z wiatrolapu D 7 z samozamykaczem z blokadą	6,300 m2		.....	.....

Prace budowlane
B. Stan wykończeniowy
B.ai. Ślusarka

Str. 16

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
B.ai. Ślusarka					
239.	KNR 2-02 1207-03 Balustrady schodowe wewnętrzne z stali nierdzewnej	24,500 m		.....	.....
240.	KNR 2-02 1209-03 Balustrady balkonowe z stali nierdzewnej wypełnie szkło bezbarwne bezpieczne matowe	131,950 m		.....	.....
241.	KNR 2-02 1213-01 Drabiny wewnętrzne pionowe wyjście na dach	6,000 m		.....	.....
242.	KNR 202-1211-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Kraty stalowe prętowe, otwierane odchylnie, z osadzeniem i pomalowaniem farbą olejną, o powierzchni: ponad 1 do 2 m2 - kraty na oknach klatek schodowych	12,000 m2		.....	.....
243.	KNR 2-02 1219-03 Wycieraczki do obuwia 45*60 cm	2,000 szt		.....	.....
244.	KNR 202-1219-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Uchwyty do flag, z osadzeniem i pomalowaniem	2,000 szt		.....	.....
B.aj. Balkony					
245.	KNR 2-02 0902-01 Wyrównanie powierzchni balkonów od spodu	116,312 m2		.....	.....
246.	KNR 2-02 0902-01 Wyrównanie powierzchni balkonów czoła balkonów	21,112 m2		.....	.....
247.	ORGB 2-02 0541-01 Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - obróbka blacharska balkonów	33,863 m2		.....	.....
248.	KNR 0-23 2611-02 Zagruntowanie emulsją 1-krotne powierzchni balkonów pod malowanie	137,424 m2		.....	.....
249.	KNR 0-23 0932-0201 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku strukturalnego barwionego	137,424 m2		.....	.....
250.	KNR 0-28 2630-06 Malowanie tynków cienkowarstwowych farbą elewacyjną	137,424 m2		.....	.....
251.	KNR 2-02 1102-02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	116,312 m2		.....	.....
252.	KNR 2-02 1102-03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	116,312 m2		.....	.....
253.	ORGB 2-02 0618-03 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, pionowa z papy grub. 3,50 mm na osnowie z włkniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS	116,312 m2		.....	.....
254.	KNR 2-02 1106-02 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	116,312 m2		.....	.....
255.	KNR 2-02 1106-03 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	116,312 m2		.....	.....
256.	ORGB 2-02 2805-0301 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych płytki antypoślizgowe mrozoodporne na balkonie o wym. 33x33 cm	116,312 m2		.....	.....
257.	ORGB 2-02 2809-0101 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych o wysok. 10 cm - cokoliki licujące z ściana (wkute w tynku)	96,750 m		.....	.....

Prace budowlane
B. Stan wykończony
B.aj. Balkony

Str: 17

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
B.ak. Elewacja					
258.	KNR 2-02 1604-0101 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe	1 426,080 m2		.....	.....
259.	KNR 0-23 2612-09 Ocieplenie ścian budynków zamocowanie listwy cokołowej	119,680 mb		.....	.....
260.	KNR 0-23 2612-01 Ocieplenie ścian budynków , przyklejenie płyt styropianowych do ścian styropian 5 cm gzymсы od spodu - płyty styropianowe typu EPS 70 036 o współczynniku przewodzenia ciepła lambda = 0,036 W/(m*K)	62,520 m2		.....	.....
261.	KNR 0-23 2612-01 Ocieplenie ścian budynków , przyklejenie płyt styropianowych do ścian styropian 18 cm - styropian typu EPS 70 036 o współczynniku przewodzenia ciepła lambda =0,036 W/(m*K)	1 110,407 m2		.....	.....
262.	KNR 0-23 2612-02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 3 cm - styropian typu EPS 70 036 o współczynniku przewodzenia ciepła lambda = 0,036 W/(m*K)	145,163 m2		.....	.....
263.	KNR 0-23 2612-08 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	806,460 mb		.....	.....
264.	KNR 0-23 2612-06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie warstwy siatki, ściany	1 172,927 m2		.....	.....
265.	KNR 0-23 2612-07 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	145,163 m2		.....	.....
266.	KNR 0-23 2611-02 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją	1 327,036 m2		.....	.....
267.	KNR 0-23 0932-0201 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku strukturalnego barwionego w masie przewidziane trzy kolory (kremowy, jasnosłomkowy oraz ciemnosłomkowy do uzgodnienia na etapie realizacji) wraz z boniami	1 327,036 m2		.....	.....
268.	KNR 0-23 2611-02 Zagruntowanie emulsją powierzchni cokołów	83,776 m2		.....	.....
269.	KNR 2-02 0827-0101 Wyprawy tynkarskie na cokole tynk pocieniony gładki malowany farbą elewacyjną	83,776 m2		.....	.....
270.	ORGB 2-02 0541-02 Obróbki blacharskie z blach ocynkowanej powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	112,160 m2		.....	.....
271.	KNR-W 2-02 0840-04 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi /terakota/ o wym. 34,5x24,5 cm na zaprawie klejowej, wiatrolapy i wózkarnie na wysokość 160 cm	18,938 m2		.....	.....
272.	1,000 kpl Wykonanie napisu na elewacji nazwy ulicy i ,numer domu i oznaczenie klatek schodowych			.....	.....
KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT					.....