



UMOWA Nr

na wykonywanie pielęgnacji zieleni przy budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Spółka z o.o.

zawarta w dniu 2026 roku w Kościerzynie pomiędzy Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000004041, NIP 591-14-79-814, REGON 191736968, zwaną dalej „ZAMAWIAJACYM” lub „KTBS” reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Spiczak Brzezińskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
..... z siedzibą w
zarejestrowanym w
pod numerem KRS, NIP, REGON reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

zwanymi łącznie „Stronami” umowy.

W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu przetargowym zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje wykonywanie pielęgnacji zieleni przy budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Spółka z o.o. według załącznika nr 1 do Umowy.
2. Wykonywanie pielęgnacji zieleni przy budynkach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, położonych w Kościerzynie w zakresie podstawowym obejmuje:

a) Prace jednorazowe wiosenne:

- rozkopczykowanie z przycinaniem różanek (670 szt.)

b) Prace całoroczne (od 20.04.2026 r. do 20.10.2026 r.):

- pielęgnacja krzewów (152,00 m²) x 4 i żywopłotów (1 318,41 m²) x 4
- pielęgnacja skupin (342,14 m²) x 4
- pielenie różanek (430,69 m²) x 4
- koszenie trawy (66 009,37 m²) x 4

(Dokładne wykoszenie trawy kosiarkami kołowymi na wysokość 3-5 cm, w miejscach trudnodostępnych kosami spalinowymi, zgrabienie pokosu, załadunek i wywóz pokosu w dniu koszenia.

Przy każdym koszeniu należy: wykoszyć wyrastające chwasty z opasek budynków i krawężników oraz odrosty przy drzewach.)

c) Prace jednorazowe letnie:

- cięcie żywopłotów (4 240,80 m²)
- cięcie skupin (1 058,03 m²)
- ciecie krzewów (184,00 m²)

Termin cięcia uzależniony od gatunku rośliny.

Wysokość roślin po wykonaniu cięcia nie powinna przekraczać 1,2 m. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tej wysokości.

d) Prace jednorazowe jesienne:

- przycinanie i obkopczykowanie róż (670 szt.)
- cięcie żywopłotów (4 240,80 m²)
- cięcie skupin (1 058,03 m²)
- ciecie krzewów (184,00 m²)

e) Prace jednorazowe zimowe:

- cięcie drzew (o wysokości: do 6 metrów 194 szt., powyżej 6 metrów 100 szt.)
- usunięcie odrostów i uformowanie korony.

Do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja skoszonej trawy, obciętych gałęzi itp. łącznie z transportem.

Prace pielęgnacyjne całoroczne tj.: pielenie i odchwaszczanie prowadzone będą wraz z koszeniem trawy.

3. Na dodatkowe zlecenie WYKONAWCA będzie zobowiązany wykonać czynność lub czynności z zakresu pielęgnacji zieleni przy budynkach administrowanych przez Zamawiającego wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy, położonych w Kościerzynie objętych zamówieniem, tj.:

a) koszenie trawy (66 009,37 m²) x 1

(Dokładne wykoszenie trawy kosiarkami kołowymi na wysokość 3-5 cm, w miejscach trudnodostępnych kosami spalinowymi, zgrabienie pokosu, załadunek i wywóz pokosu w dniu koszenia.

Przy każdym koszeniu należy: wykosić wyrastające chwasty z opasek budynków i krawężników oraz odrosty przy drzewach.)

b) pielęgnacja krzewów (152,00 m²) x1 i żywopłotów (1 318,41 m²) x1

c) pielęgnacja skupin (342,14 m²) x1 i różanek (430,69 m²) x1

d) podlewanie różanek w okresie intensywnych susz (670 szt.) x 5

(wodę zapewnia WYKONAWCA we własnym zakresie)

e) uzupełnienie trawy poprzez nasianie (1 000,00 m²) x 1.

4. W przypadku pozyskania nowych nieruchomości, lub przejęcia nieruchomości przez inne podmioty oraz w innych uzasadnionych przypadkach WYKONAWCA uznaje prawo ZAMAWIAJĄCEGO do wprowadzania zmian w trakcie trwania Umowy, poprzez jednostronne oświadczenie woli ZAMAWIAJĄCEGO, składane w formie pisemnej WYKONAWCY, bez konieczności aneksowania Umowy, dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia ilości obsługiwanych nieruchomości (wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy) i wynikającym z tego tytułu odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia za świadczone usługi z zachowaniem wysokości stawek jednostkowych. ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie WYKONAWCĘ wprowadzając skorygowany załącznik nr 1 do Umowy. Zmniejszenie zakresu świadczonej usługi, będącej przedmiotem zamówienia nie podlega zapisom o wypowiedzeniu. WYKONAWCY nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Termin obowiązywania Umowy od dnia jej zawarcia r. do **28.02.2027 r.**

2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie obowiązywania umowy przystępować do wykonywania usług na zgłoszenie telefoniczne w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu Umowy ustala się na kwotę graniczną (brutto) złotych (słownie), w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

W powyższej kwocie zawarta jest wartość przedmiotu Umowy w zakresie zamówienia podstawowego, o którym mowa § 1 ust 2 Umowy wynosząca brutto: zł
(słownie:), w tym podatek VAT 8 % w kwocie zł.

2. Za wykonanie prac pielęgnacji zieleni określonych w § 1 ust. 2 Umowy w zakresie zamówienia podstawowego, WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie w wysokości wynikającej z niżej wymienionych stawek jednostkowych:

Tabela 1.

Lp.	Element	j.m.	Ilość	stawka jednostkowa netto	Ilość (krotność w okresie trwania umowy)	Koszt netto (poz. 4 x poz. 5 x poz. 6)	VAT	Koszt brutto (poz. 7+8% VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Koszenie trawy	m ²	66 009,37		4x		8%	
2.	Cięcie żywopłotów	m ²	4 240,80		2x		8%	
3.	Pielenie żywopłotów	m ²	1 318,41		4x		8%	
4.	Cięcie skupin	m ²	1 058,03		2x		8%	
5.	Pielenie skupin	m ²	342,14		4x		8%	
6.	Pielenie różanek	m ²	430,69		4x		8%	
7.	Przycinanie różanek, rozkopczykowanie oraz zabezpieczenie na zimę	szt.	670		2x		8%	
8.	Usunięcie odrostów i uformowanie korony drzew o wysokości do 6 metrów	szt.	194		1x		8%	
9.	Usunięcie odrostów i uformowanie korony drzew o wysokości powyżej 6 metrów	szt.	100		1x		8%	
10.	Cięcie krzewów	m ²	184,00		2x		8%	
11.	Pielenie krzewów	m ²	152,00		4x		8%	
RAZEM :								

3. Czynności dodatkowe określone w § 1 ust. 3 Umowy będą wykonywane na odrębne, pisemne zlecenie/zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY w zleceniu określi miejsce wykonania czynności, powierzchnię lub ilość sztuk. Czynności dodatkowe zostaną rozliczone przy zastosowaniu niżej wymienionych stawek jednostkowych:

Tabela 2.

Lp.	Element	j.m.	Ilość	stawka jednostkowa netto	Planowa na ilość (krotność w okresie trwania umowy)	(poz. 4 x poz. 5 x poz. 6)	VAT	Koszt brutto (poz. 7+8% VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Koszenie trawy	m ²	66 009,37		1x		8%	
2.	Pielenie krzewów	m ²	152,00		1x		8%	
3.	Pielenie żywopłotów	m ²	1 318,41		1x		8%	
4.	Pielenie skupin	m ²	342,14		1x		8%	
5.	Pielenie różanek	m ²	430,69		1x			
6.	Podlewanie różanek w okresie intensywnych susz (Wodę zapewnia WYKONAWCA we własnym zakresie)	szt.	670,00		5x		8%	
7	Uzupełnienie trawy poprzez nasianie	m ²	1 000		1x		8%	

4. Wszystkie ceny jednostkowe netto określone w ust. 2 oraz 3 ustala się na okres trwania Umowy. Ceny jednostkowe w tabeli 1 i 2 uwzględniają wszystkie koszty wykonania prac (w tym prace alpinistyczne, użycie podnośnika, drabin, pił spalinowych i innego niezbędnego sprzętu lub narzędzi), koszty robocizny, koszty utylizacji urobku i jego wywozu, zysk.
5. Strony postanawiają, że dokonają, w formie pisemnego aneksu, zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 4.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. WYKONAWCA wystawi faktury częściowe, po wykonaniu i odbiorze przez inspektora nadzoru:
 - a) robót jednorazowych wiosennych,
 - b) pierwszego koszenia trawy i pielęgnacji,
 - c) robót jednorazowych letnich,
 - d) drugiego koszenia trawy i pielęgnacji,
 - e) trzeciego koszenia trawy i pielęgnacji,
 - f) czwartego koszenia trawy i pielęgnacji,
 - g) robót jednorazowych jesiennych,
 - h) robót wykonywanych na odrębne, pisemne zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru częściowego robót przez inspektora nadzoru oraz kontrolka wykonania prac potwierdzona przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca każdorazowo przy fakturach częściowych będzie wystawiał 2 faktury: jedną dla terenów gminnych (pozycje od 1 do 22 w zał. nr 1 do umowy) oraz drugą dla terenów KTBS (pozycje od 23 do 26 w zał. nr 1 do umowy)
3. Warunki płatności: do 30 dni od daty złożenia faktur częściowych na konto WYKONAWCY:

.....
4. Do każdej złożonej faktury WYKONAWCA dołącza oświadczenie o uregulowaniu wymaganych płatności wobec PODWYKONAWCY, wraz z kserokopiami dowodów zapłaty.

5. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY robót za wykonane prace na jego konto bankowe:

§ 5.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (związane z realizacją niniejszego zamówienia) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz 1320 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują pod kierownictwem i nadzorem wykonawcy lub podwykonawcy czynności bezpośrednio związane z pielęgnacją zieleni na terenach zewnętrznych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w realizacji zamówienia. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia*:
 - oświadczenie WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.
- *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
4. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 3

- Umowy. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ, w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia wynikająca z ww. polisy nie może być niższa niż 100.000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
 6. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać powierzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wykonawstwa, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 7. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci związane z wykonywanymi pracami na koniec każdego dnia roboczego.
 8. Na podstawie Umowy WYKONAWCA przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z wykonywaniem usługi – w tym prowadzeniem robót lub niewłaściwym zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót.
 10. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania usług określonych niniejszą umową osobie trzeciej bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Powierzenie wykonania umowy PODWYKONAWCY wskazanemu w ofercie wymaga uprzedniego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy z PODWYKONAWCĄ, celem jej akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, a następnie przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia, przewidując w szczególności, że uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY wynikające z niniejszej umowy będą mogły być realizowane wobec PODWYKONAWCY. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania PODWYKONAWCY jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia PODWYKONAWCY, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez PODWYKONAWCĘ upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odsunięcia PODWYKONAWCY od realizacji przedmiotu Umowy skutkiem czego WYKONAWCA będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług WYKONAWCY wobec PODWYKONAWCY i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia WYKONAWCY, po uprzednim umożliwieniu WYKONAWCY zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.
 11. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do bezwzględnego prowadzenia kontrolki wykonywanych robót – wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, w której inspektor nadzorujący potwierdza wykonanie robót.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu elementu prac w jednym z 26 obszarów w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie deklarowanego czasu przystąpienia do wykonania usługi od momentu zgłoszenia;
 - b) nie utrzymania porządku w obrębie miejsca wykonywania prac w kwocie 100 zł za każde miejsce pozostawione bez uprzątnięcia;
 - c) za każdy dzień przekroczenia uzgodnionego terminu wykonania elementu prac w jednym z 26 obszarów w wysokości do 300 zł .
 - d) za każdy dzień zwłoki w nie usunięciu zgłoszonej usterki w wysokości do 200 zł.
 - e) zniszczenia przez Wykonawcę terenu zieleni, materiału roślinnego bądź infrastruktury towarzyszącej w trakcie wykonywania zamówienia - 150 % wartości obiektu zniszczonego.
- Zestawienie elementów prac w 26 obszarach stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub nieprzedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU na jego żądanie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
4. WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku dokończenia usług, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
8. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY za zwłokę w zapłacie faktury odsetki ustawowe.
9. Suma naliczonych na podstawie ust. 1 kar umownych w danym miesiącu nie może przekroczyć 1/10 wartości Umowy wskazanej w § 3 ust. 1.

§ 7.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do rozwiązania Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i ZAMAWIAJĄCY rozwiąże Umowę w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - dokonana zostanie taka zmiana planu gospodarczego ZAMAWIAJĄCEGO, że nie będą przewidziane środki na realizację całości lub części umowy, przy czym w powyższych przypadkach WYKONAWCA nie może żądać kary umownej ani odszkodowania i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Ponadto ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, gdy:
 - WYKONAWCA nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje przedmiot Umowy,
 - WYKONAWCA spóźni się z rozpoczęciem wykonywania robót przez okres 7 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego – po upływie od deklarowanego czasu przystąpienia do wykonania usługi.

§ 8.

WARUNKI PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zakres informacji przekazywanych przez WYKONAWCĘ osobom działającym w jego imieniu:
 - a) Dane osobowe, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane ZAMAWIAJĄCEMU na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego.
 - b) Z chwilą udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych, administratorem tych danych staje się Kościerskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d.
 - c) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w KTBS za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@ktbs.com.pl
 - d) Celem udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych jest:
 - ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO;
 - możliwość wejścia na teren obiektów administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - e) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”
 - f) Dane określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.

- g) Dane osobowe będą przetwarzane:
- dla celów realizacji umowy do czasu jej zakończenia,
 - dla celów realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
- h) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż ZAMAWIAJĄCY odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem oraz podmiotami, z którymi Spółka zawarła umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zapewniającym odpowiedni poziom bezpieczeństwa danych osobowych.
- i) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- j) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione, przysługuje prawo żądania od ZAMAWIAJĄCEGO, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- k) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ZAMAWIAJĄCEGO do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

§ 9.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:
Inspektor Nadzoru monitoruje terminowość oraz jakość wykonywanych prac biorąc pod uwagę czy prace wykonywane są zgodnie z zasadami wykonawstwa.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:
 - 1) Ze strony Zamawiającego Pan/Pani adres email:
tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy Pan/Pani adres email :
tel.
2. Jeżeli w toku realizacji zamówienia zostaną stwierdzone nieprawidłowości w wykonawstwie, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na usunięcie wad,
 - b) jeżeli WYKONAWCA nie usunął zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO - ZAMAWIAJĄCY zleci wykonanie przedmiotu Umowy lub jej odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad.
5. Strony uzgodniły trzymiesięczny okres wypowiedzenia dla każdej ze Stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba, że ZAMAWIAJĄCY przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

7. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, po jej zawarciu z WYKONAWCĄ, w przypadkach, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - c) wystąpi siła wyższa, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) w zakresie PODWYKONAWCÓW, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje taką zmianę
8. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ustępie poprzedzającym stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności zmiany.
9. Nie stanowi zmiany umowy - wymaga jednak pisemnego powiadomienia każdej ze Stron:
 - a) zmiana w składzie osób Stron odpowiedzialnych za realizację umowy,
 - b) zmiana załączników do umowy w nieistotnym zakresie.
10. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
12. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
13. WYKONAWCA nie może przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.
14. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
16. Integralną częścią umowy jest oferta WYKONAWCY (formularze: oferty i cenowy).
17. Załączniki do umowy:
 - nr 1 - zestawienie elementów prac w 26 obszarach,
 - nr 2 - potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....