



Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

83-400 Kościerzyna

tel./fax +48 58 686 32 13

NIP: 591-14-79-814

ul. Świętojańska 5d

sekretariat@ktbs.com.pl

REGON: 191736968

KRS: 0000004041 Sąd Rejonowy w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego Spółki 29 606 200 zł

Kościerzyna, dnia 31.03.2026 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- I. **Zamawiający:** Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Adres zamawiającego: ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna.
- II. **Podstawa prawna:** art. 70¹ i następne Kodeksu Cywilnego.
/nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych/
- III. **Opis przedmiotu zamówienia.**
Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania pielęgnacji zieleni przy budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Spółka z o.o. Zestawienie elementów prac w 26 obszarach objętych zamówieniem zostało wyszczególnione w załączniku nr 1 do projektu umowy.
- IV. **Termin realizacji zamówienia.**
Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac związanych z realizacją zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 28.02.2027 r.
- V. **Informacja o warunkach udziału w przetargu.**
 1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają zdolność techniczną, sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania zamówienia;
 - b) wykonali usługi, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, również wykonywanych usług, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, w tym: co najmniej 1 usługi polegającej na utrzymaniu zieleni przy budynkach mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków. Suma przedstawionych prac musi mieć wartość brutto min. 100.000,00 zł brutto;
 2. Wykluczeniu podlegają Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (DZ. U. 2022, poz. 835).
- VI. **Wykaz dokumentów składających się na ofertę.**
 1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – **załącznik nr 1** do SWZ.
 2. Wypełniony i podpisany formularz cenowy – **załącznik nr 1a** do SWZ.
 3. Wypełniony i podpisany wykaz usług – **załącznik nr 2** do SWZ.
 4. Kserokopia dowodu wpłaty wadium w wysokości : **2.000,00 zł**, które należy wpłacić na konto: **85 8328 0007 2001 0007 8490 0001** /załącznik Wykonawcy/.

5. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji /załącznik Wykonawcy/.
6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie /załącznik Wykonawcy/.

Kopie dokumentów należy poświadczyć „za zgodność z oryginałem” podpisać i opatrzyć imienną pieczętką (przez osoby uprawnione).

Oferta niekompletna (nie zawierająca wyżej wymienionych załączników) będzie odrzucona bez ich uzupełnienia.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się, oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie na adres: Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna oraz drogą elektroniczną na e-mail: biuro@ktbs.com.pl

VIII. Miejsce, termin i sposób składania ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Kościerskie TBS Sp. z o.o. ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna.
2. Termin składania ofert upływa dnia: **08.04.2026 r. o godz. 11:00**
3. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zaklejonej kopercie oznaczonej w sposób następujący:

„Oferta na wykonywanie pielęgnacji zieleni przy budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Spółka z o.o.”

i opatrzyć nazwą i adresem Wykonawcy.

IX. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „formularza cenowo - ofertowego” określania w nim ceny oferty netto, podatek VAT, brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu Zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Cena określona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostaje określona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku).
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

X. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Zamawiający przy ocenie złożonych ofert będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - cena ofertowa brutto.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona przez komisję powołaną przez Dyrektora Kościerskiego TBS Sp. z o.o. bez udziału wykonawców.

3. Zamawiający odrzuci Ofertę, jeżeli :
 - a) Jest sprzeczna ze specyfikacją;
 - b) WYKONAWCA nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w SWZ;
 - c) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

XI. Istotne warunki Umowy

1. Postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 3** do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany będzie posiadać, na dzień podpisania umowy, aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia wynikająca z ww. polisy nie może być niższa niż 100.000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy stanowić będzie załącznik do Umowy.

XII. Wymagania dotyczące Wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **2.000,- zł**
/słownie: dwa tysiące pięćset złotych^{00/100} / które należy wpłacić na konto Spółki:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie **85 8328 0007 2001 0007 8490 0001** przed terminem składania ofert.
2. Zamawiający zwraca wykonawcom wadium w terminie 7 dni od dnia:
 - a) upływu terminu związania ofertą,
 - b) zawarcia umowy,
 - c) unieważnienia przetargu.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
 - a) odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie lub terminie związania ofertą,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy WYKONAWCY,
 - c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

XIII. Okres związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

- XIV. Zamawiający zastrzega sobie** prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także prawo dodatkowych negocjacji.

XV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych jest Kościerskie TBS Sp. z o.o., 83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5d, tel. 58 686-32-13.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się pod nr telefonu lub pisemnie pod adresem Kościerskie TBS Sp. z o.o., 83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5d, tel. 58 686-32-13.

3. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@ktbs.com.pl, telefonicznie 58 686 32 13 lub pisemnie pod adresem Kościerskie TBS Sp. z o.o. ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna.
4. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 70¹ i następnie Kodeksu Cywilnego;
 - b) realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) zawartych z Kościerskim TBS Sp. z o.o.
 - c) do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (...) (art. 6 ust. 1 lit. f).
5. Okres przechowywania danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od dnia zakończenia trwania umowy. Okres wskazany powyżej mogą zostać przedłużone do czasu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, jeśli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia lub obrony przed takimi roszczeniami lub jeżeli przetwarzanie jest niezbędne na podstawie innych przepisów prawa.
6. Odbiorcy danych
Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o jawność postępowania;
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - c) osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017r. z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
7. Przekazywanie danych do państwa trzeciego
Administrator nie przewiduje przekazywać danych osobowych do państw trzecich.
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych zgodnie z art. 16 RODO, jednak skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - 3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
 - 5) Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej wszystkim pracownikom, którzy będą zaangażowani w realizację umowy i których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI

Wojciech Spiczak-Brzeziński
